

**UMOWA nr ...../boisko szkolne/13 - WZÓR**

**„Przebudowa i modernizacja boiska szkolnego w Zespole Szkół Budowlanych w Bolesławcu.”**

Zawarta w dniu ..... w Bolesławcu, pomiędzy Zespołem Szkół Budowlanych w Bolesławcu, Aleja Tysiąclecia 51, 59-700 Bolesławiec (NIP: 612-112-80-50), w imieniu, którego działa:

**1. Jacek Jurkiewicz – Dyrektor**

**przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Mariola Miechurska**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a:**

.....

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą** (NIP: .....)

zarejestrowanym w ..... nr .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja boiska szkolnego w Zespole Szkół Budowlanych w Bolesławcu”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: plan inwentaryzacyjny (rysunek), przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i załączonymi do niej załącznikami, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

**§ 2.**

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Plan inwentaryzacyjny (rysunek),
  - 4) Przedmiar robót,
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**§ 3.**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w czasie wykonywanych robót jest: **Józef Kielbowicz**.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym w czasie wykonywanych robót jest .....

**§ 4.**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy.
2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.
3. Strony ustalają powierzenie następujących prac: ....., podwykonawcy .....
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia kopii umowy zawartej z podwykonawcą określającej w szczególności zakres robót i wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w pozostałym zakresie niewymienionym w ust. 3 roboty wykona własnymi siłami, a w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego przez podwykonawcę wymienionego w ust. 3 lub innych nieujawnionych Zamawiającemu podwykonawców zobowiązuje się do ich bezpośredniego zaspokojenia i tym samym zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz wszystkich podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach. Wykonawca na dowód spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz podwykonawców może przedłożyć pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzających tę okoliczność.
8. Terminy zapłaty wobec Wykonawcy, zaczyna biec od momentu wykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w ust. 7.

**§ 5.**

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót, pracowników technicznych i robotników technicznych, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz którzy dają rękojmię należytego wykonania robót.
2. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki osoba reprezentująca Zamawiającego uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Osoba reprezentująca Zamawiającego ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób przez niego zatrudnionych, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu powierzonej pracy lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy i do jego zabezpieczenia.
5. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru.
6. W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco.

7. Wykonawca zapewnia osobie reprezentującej Zamawiającego pełną dostępność do wykonywanych robót.
8. O zakończeniu robót, Wykonawca zawiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
9. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 8., będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na jeden dzień po zakończeniu robót.
11. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
13. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględniane będą:
  - a) polskie i europejskie aprobaty techniczne,
  - b) polskie i wspólne specyfikacje techniczne,
  - c) normy międzynarodowe ,
  - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca, wraz z postępowaniem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź – o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach lub zamówieniach.
2. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska, jak i w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do odpowiednich organów. W wynagrodzeniu o którym mowa w § 13 ust. 1 Wykonawca uwzględnił koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

#### **§ 7.**

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami, w których będą realizowane roboty oraz zapoznał się z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwości zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwości zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu o którym mowa w § 13 ust. 1.

#### **§ 8.**

Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich zamontowania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie tych robót, Wykonawca naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom wynikającym z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości po zakończeniu robót.

**§ 9.**

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokonana ubezpieczenia placu budowy i przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej, od zniszczeń budynków i robót objętych umową – w okresie od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczenia z płatności należnych Wykonawcy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
5. W przypadku, w którym z powodu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w ramach dopuszczalnych ustawą Prawo zamówień publicznych, polisa będzie ważna w okresie krótszym niż okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania umowy, winien dołączyć zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową bądź złożyć pisemne oświadczenie o kontynuacji polisy przez okres realizacji robót na takich samych warunkach.
6. Przekazany protokolarnie plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz za urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

**§ 10.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu trzech dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w udostępnieniu placu budowy, wymaganej dokumentacji, termin realizacji zamówienia ulega automatycznie przedłużeniu o ilość dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania placu budowy lub określonej dokumentacji). Wystąpienie takiej sytuacji wymaga stosownej notatki służbowej zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad jest zobowiązany do:
  - a) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa w tym zagwarantowania bezpieczeństwa dla wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  - b) dostarczania i utrzymywania na własny koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, świateł, znaków ostrzegawczych, itp.

2. Wykonawca oświadcza, że ponosić będzie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, jaka może powstać wskutek lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nią odpowiedzialny.

**§ 12.**

1. Termin rozpoczęcia robót: .....
2. Wymagany termin zakończenia robót: do dnia 30 kwietnia 2014r.
3. Termin wskazany w ust. 2. będzie uważany za zachowany, gdy Wykonawca co najmniej w ostatnim dniu tego terminu zgłosi zakończenie robót zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 9.

**§ 13.**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**wartość netto:** ..... PLN  
(słownie: ..... )

**wartość podatku VAT:** ..... PLN  
(słownie: .....).

**wartość brutto:** ..... PLN  
(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z odbiorem przedmiotu umowy, ponadto uwzględnia wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie winien ponieść Wykonawca w związku z należyтым wykonaniem i przedmiotu umowy w tym koszty związane z :
- a) z wykonaniem robót budowlano – remontowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń,
  - b) innymi kosztami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty następujących robót i usług:
    - koszty zużycia wody i energii dla potrzeb placu budowy,
    - koszty organizacji placu budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na placu budowy i terenie wokół placu budowy,
    - koszty dokonywania niezbędnych dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń,
    - koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji,
    - koszty sprzątnięcia i mycia przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
    - natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania,
    - zabezpieczenie istniejących przewodów, linii, kabli itp.
    - prowadzenie nadzoru nad mieniem i ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej, od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty,
    - wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
    - oraz wszystkie inne koszty niewymienione, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

5. Dokonanie cesji wierzytelności wymaga wyrażenia zgody, Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podstawą ich wykonania będzie odrębna umowa, w której zostanie ustalone wynagrodzenie kosztorysowe z uwzględnieniem stawek kalkulacyjnych:

<b>Rg -</b>	.....
<b>Kp (od R+S) -</b>	.....
<b>Kz (od M) -</b>	.....
<b>Z (od R+S+Kp) -</b>	.....

a ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane w „Sekocenbudzie” za ostatni kwartał poprzedzający zawarcie umowy na wykonanie zamówienia dodatkowego.

#### § 14.

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za cały przedmiot umowy, określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wymaganego terminu zakończenia robót budowlanych, który określony jest § 12 umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 13 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto umowy, określonego w § 13 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Jednakże w pierwszej kolejności Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.
8. Za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy

**§ 15.**

1. O przypadkach wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesiące gwarancji** na wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania wykonanych robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić w ciągu 3 dni od zgłoszenia do usunięcia wady, uszkodzenia, usterki. Okres gwarancji przedłuża się o czas dokonywanych napraw.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny również z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru. Okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia odbioru końcowego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 16.**

1. Przewiduje się odbiór końcowy – polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, przy udziale przedstawicieli obu stron niniejszej umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń osoba reprezentująca Wykonawcę stwierdza na piśmie, które przekazuje osobie sprawującej nadzór po stronie Zamawiającego. Potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do w/w pisma w ciągu 3 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem sporządzenia pisma.
3. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady są istotne ale nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia dokonać odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiającego może od umowy odstąpić.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust. 6 ppkt. a, na własny koszt.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

**§ 17.**

1. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o sporządzony przez strony protokół odbioru końcowego robót sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. Zapłata nastąpi w przeciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT przez Wykonawcę, do siedziby Zamawiającego.
3. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, który będzie służył do rozliczeń pomiędzy stronami umowy: ..... Zmiana numeru rachunku bankowego, wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### **§ 18.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W przypadku ustawowych zmian stawek podatku od towarów i usług, w trakcie trwania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawek podatku VAT, przy założeniu, iż cena netto pozostanie bez zmian. W takim przypadku, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstawania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzania aneksu do obowiązującej umowy.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 strony mogą wprowadzić do umowy zmiany jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem zgodności wprowadzenia tych zmian z przepisami Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 19.**

1. Zamawiającemu poza przypadkami wymienionymi wyżej, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
  - d) w przypadku niezrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.
2. Odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
4. Zamawiający w razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z wykonanych rób wg stanu na dzień rozwiązania umowy.

**§ 20.**

- 1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
- 2. W sporach nieuregulowanych w niniejszej umowie mając zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

**§ 21.**

Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Umowę opracował:  
Radosław Jabłoński.